# Guten Abend und Willkommen

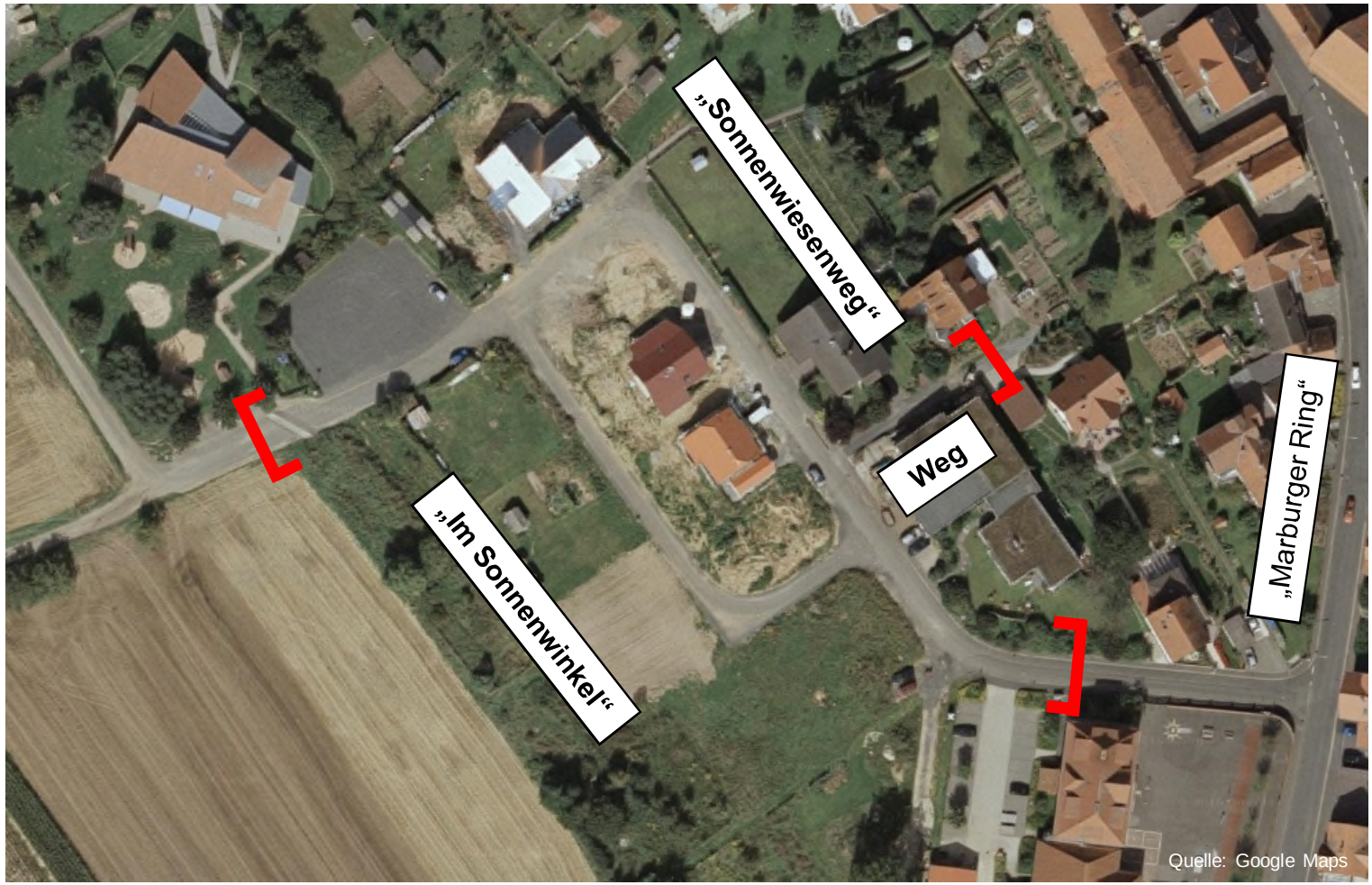
Anlass: Vorstellung des Endausbaus im Baugebiet „Sonnenwiesenweg“ und „Im Sonnenwinkel“ im Stadtteil Großseelheim
– Weitere Anliegerinformationen -

# Vortragsgliederung

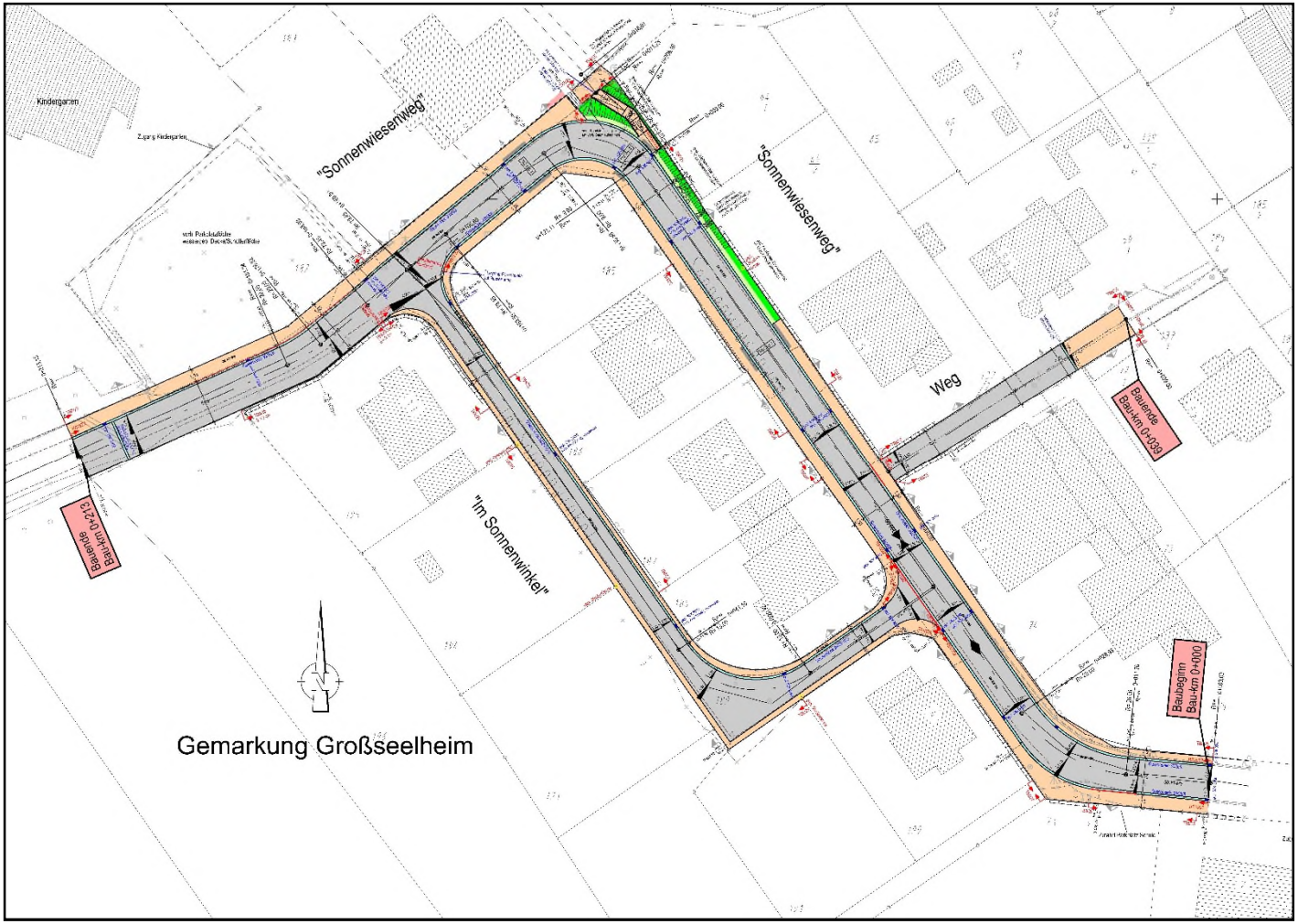
Ablauf:

1. Finanzierung und Bauabschnitte
2. Darstellung der Planungen
3. Zeitplanung und Kostenschätzung
4. Abrechnung der Erschließungsbeiträge
5. Fragestellungen d. Anlieger (Beantw. eingeg. Anfragen)
6. Kontakte

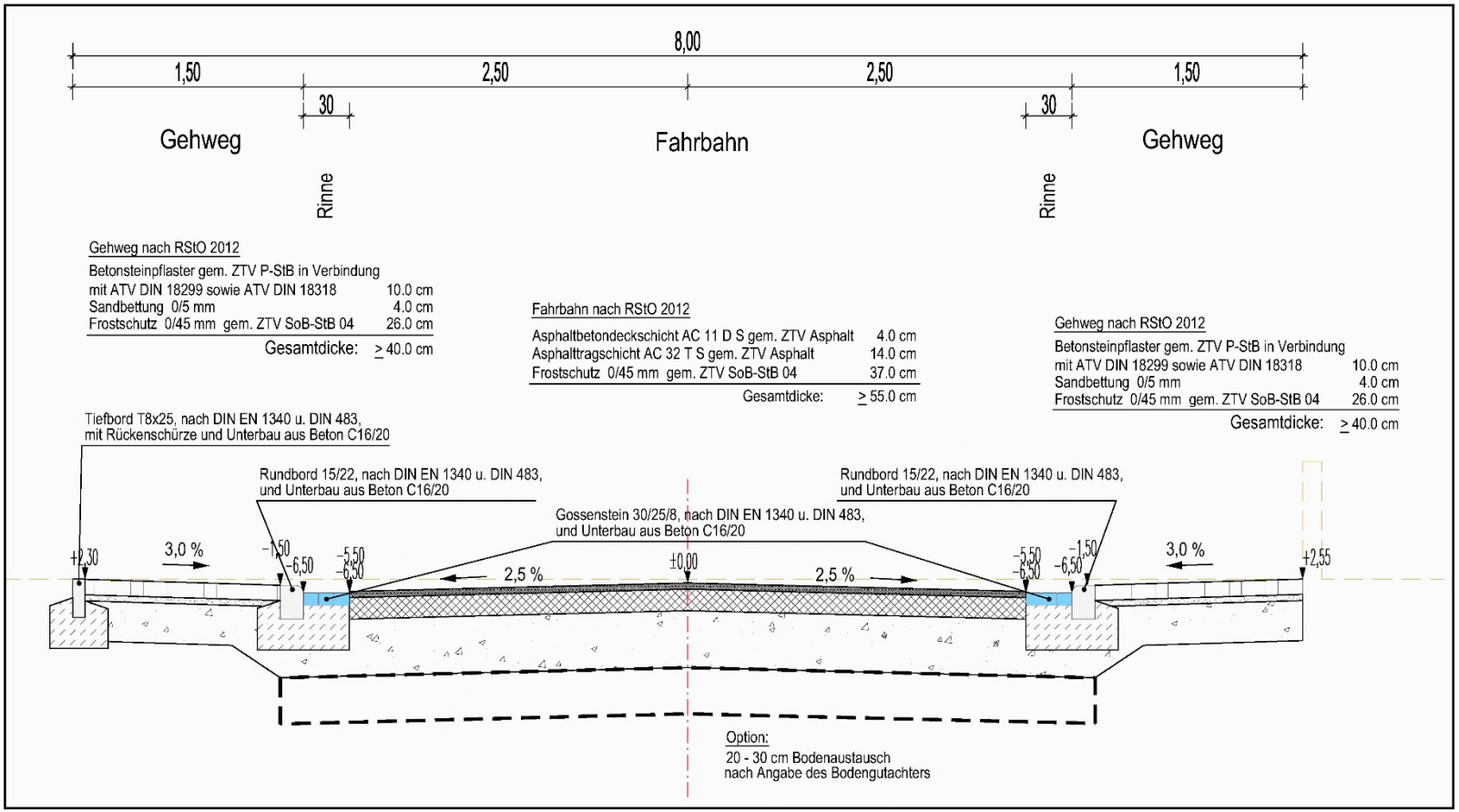
# Finanzierung und Bauabschnitte



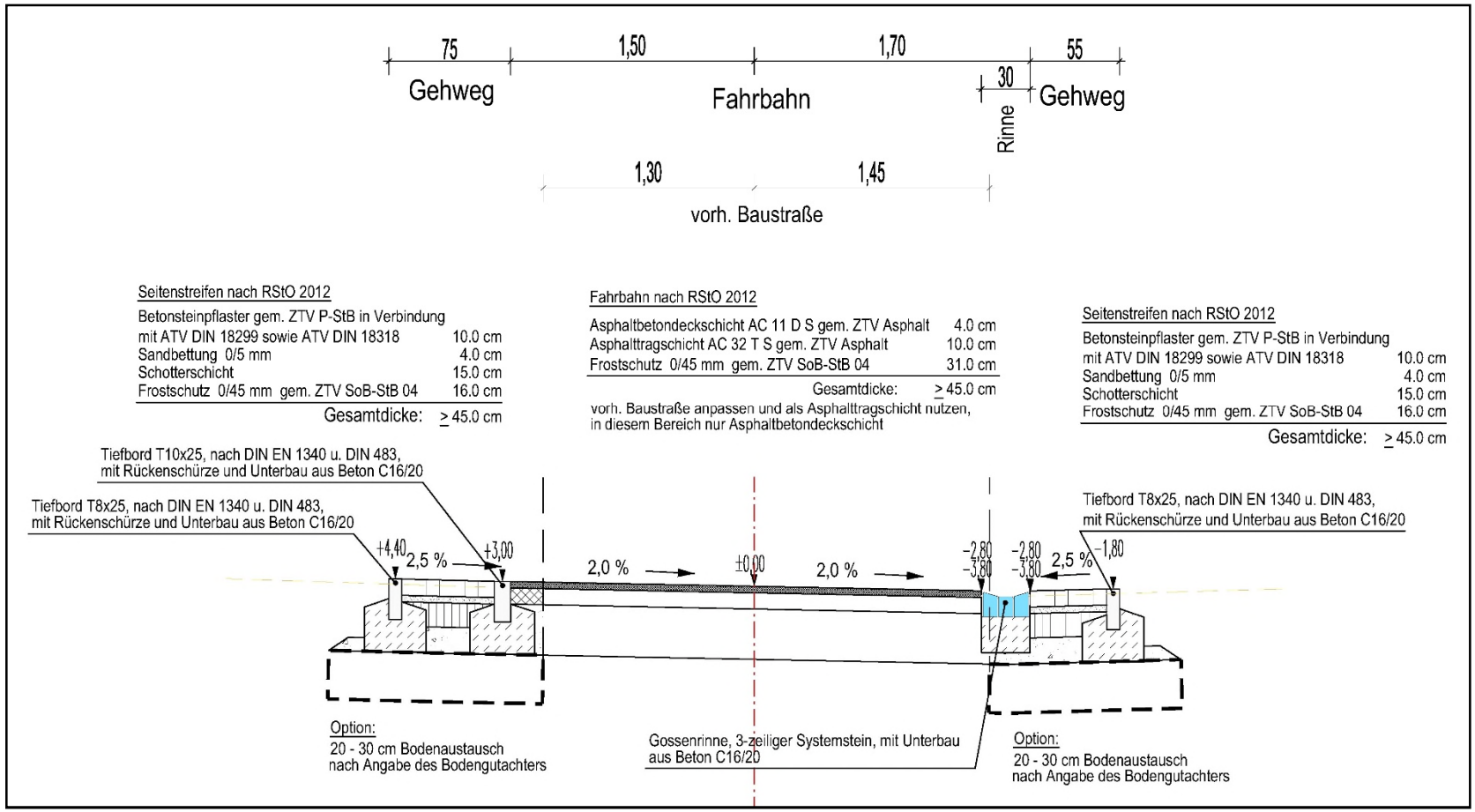
# Darstellung der Planungen - Lageplanung



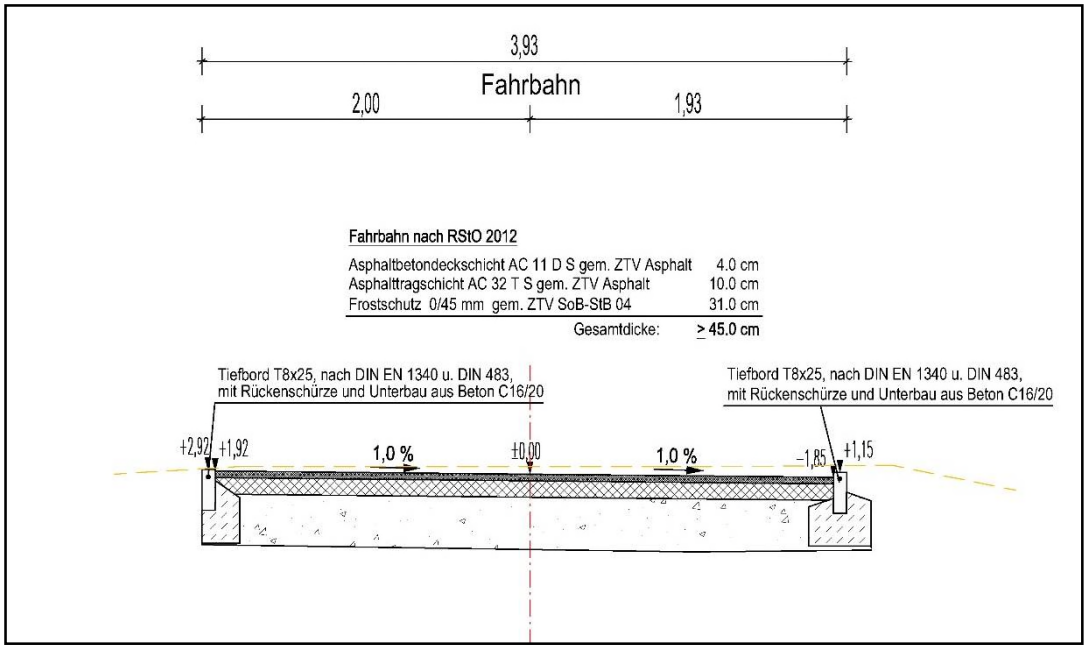
# Darstellung der Planungen – Straßenquerschnitt „Sonnenwiesenweg“



# Darstellung der Planungen – Straßenquerschnitt „Im Sonnenwinkel“

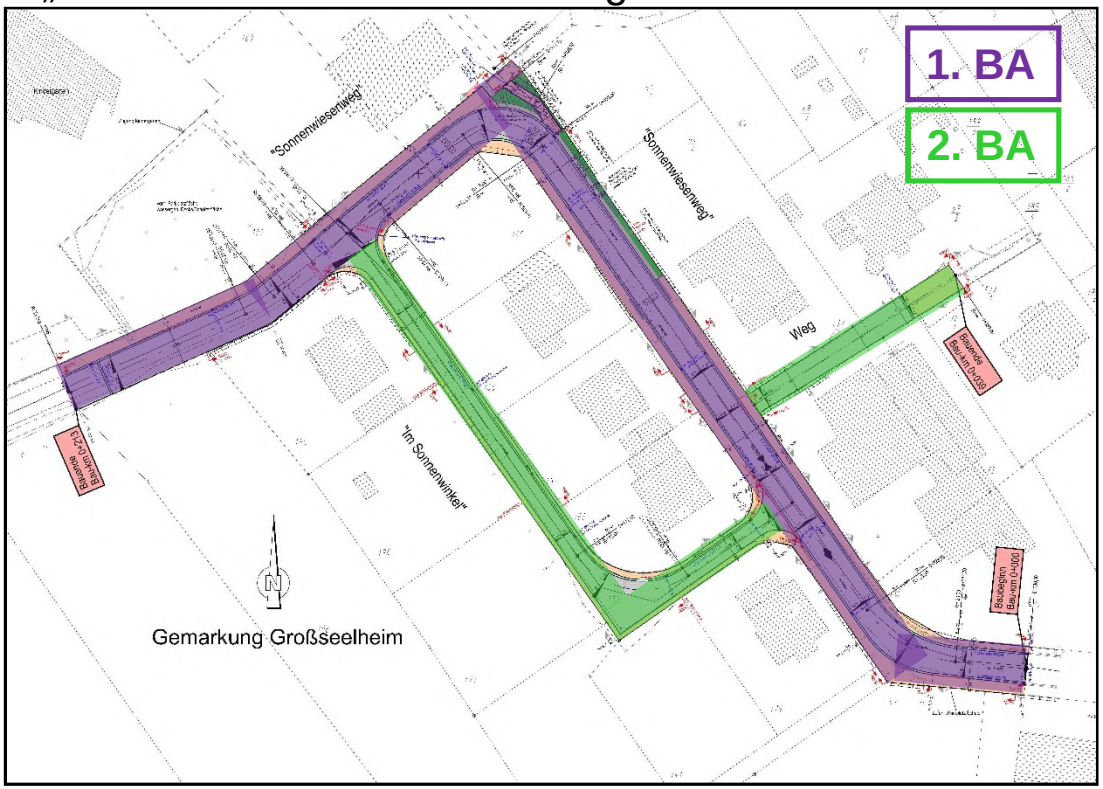


# Darstellung der Planungen – Straßenquerschnitt Seitenweg



# Zeitplanung und Kostenschätzung

- **Aufteilung in zwei Bauabschnitte:**
  - 1. BA: „Sonnenwiesenweg“ und Rampe
  - 2. BA: „Sonnenwinkel“ und Seitenweg



# Zeitplanung und Kostenschätzung

- **Bruttobaukosten:**
  - 1. BA: rd. 320.000 €
  - 2. BA: rd. 90.000 €

- **Umsetzungszeitraum:**
  - Baubeginn 1. BA → September 2017
  - geschätzte Bauzeit: 1. BA → 4 Monate
  - Baubeginn 2. BA → , Frühjahr 2018, nach Haushaltsgenehmigung

# Zeitplanung und Kostenschätzung

## Kostenschätzung 1. Bauabschnitt:

| **Bezeichnung** | **Kosten** |
|---|---|
| Fahrbahn Asphalt | 125.400 € |
| Gehwege Pflaster | 52.000 € |
| Grünflächen | 1.400 € |
| Straßenentwässerung | 35.025 € |
| Anlagen zur Barrierefreiheit | 23.500 € |
| Straßenbeleuchtung | 2.000 € |
| Baukosten netto | 267.825 € |
| Zzgl. 19% Mwst. | 50.887 € |
| **Baukosten brutto** | **rd. 320.000 €** |

# Zeitplanung und Kostenschätzung

## Kostenschätzung 2. Bauabschnitt:

| **Bezeichnung** | **Kosten** |
|---|---|
| Fahrbahn Asphalt | 34.590 € |
| Seitenstreifen Pflaster | 18.600 € |
| Straßenentwässerung | 16.050 € |
| Straßenbeleuchtung | 6.000 € |
| Baukosten netto | 75.240 € |
| Zzgl. 19% Mwst. | 14.296 € |
| **Baukosten brutto** | **rd. 90.000 €** |

# Abrechnung der Erschließungsbeiträge

# Fragestellungen der Anlieger und

# Beantwortung eingegangener Anfragen

Hinweis: Die Präsentation ist auf der Homepage der Stadt Kirchhain abrufbar.

# Vielen Dank
# für
# ihre Aufmerksamkeit.

# Kontakte

**Magistrat der Stadt Kirchhain:**

- Herr Sammet, Tel.: 06422/808-230, E-Mail: t.sammet@kirchhain.de
- Herr Stey, Tel.: 06422/808-233, E-Mail: s.stey@kirchhain.de
- Herr Dornseif, Tel.: 06422/808-200, E-Mail: v.dornseif@kirchhain.de

**Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG:**

- Herr Volz, Herr Ginsberg, Herr Kawurek
- Tel.: 06401/9118-0, E-Mail: info@igm-gruenberg.de